



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέον του δυορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση της 556 ΕΠΑ/30.9.86 απόφασης Νομάρχη Αρχαδίας (όρια οικισμού Παρ. Τυρού Κυνουρίας) 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού, στην εκός σχεδίου περιοχή κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) 3
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Καυκάσου και γηπέδου ΒΑΟ με τον χαρακτηρισμό ου χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου 4
- Έγκριση τοπ/κού Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον χαρακτηρισμό «Χώρων Αντλιοστασίων» του ΟΑΘ στο Δήμο Μενεμένης 5
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Γραβίτσια στο Δήμο Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων 6
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5058

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέον του δυορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1 577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ. περ. α') και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 ε και παρ. Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου

«μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε από το ΤΠ και ΠΕ Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πρωτοκολλήθηκε με αριθ. πρωτ. 3281/8.5.89.

6. Την από 24.4.1989 αίτηση της Χριστίνας Παρρή προς το ΤΠ και ΠΕ Ν. Λέσβου με την οποία ζητά την διατήρηση της οικίας της.

7. Την από 3.7.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου για την έκδοση Υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της οικοδομής φερόμενης ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή που βρίσκεται στην παραλία Λουτροπόλεως Θερμής η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4794/10.7.89 έγγραφο συστημένο-επείγον Υπ. Αιγαίου.

8. Την από 25.7.1989 απάντηση της ενδιαφερομένης Χριστίνας Παρρή ότι «αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας της ως διατηρητέου», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το δυορόφο κτίριο και ο περιβάλλων χώρος αυτού που βρίσκεται: στην Λουτρόπολη θερμής στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστίνας Παρρή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 5058/1990 πράξη του και το συνοπτικό του αντίτυπο, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για τουριστική εκμετάλλευση.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

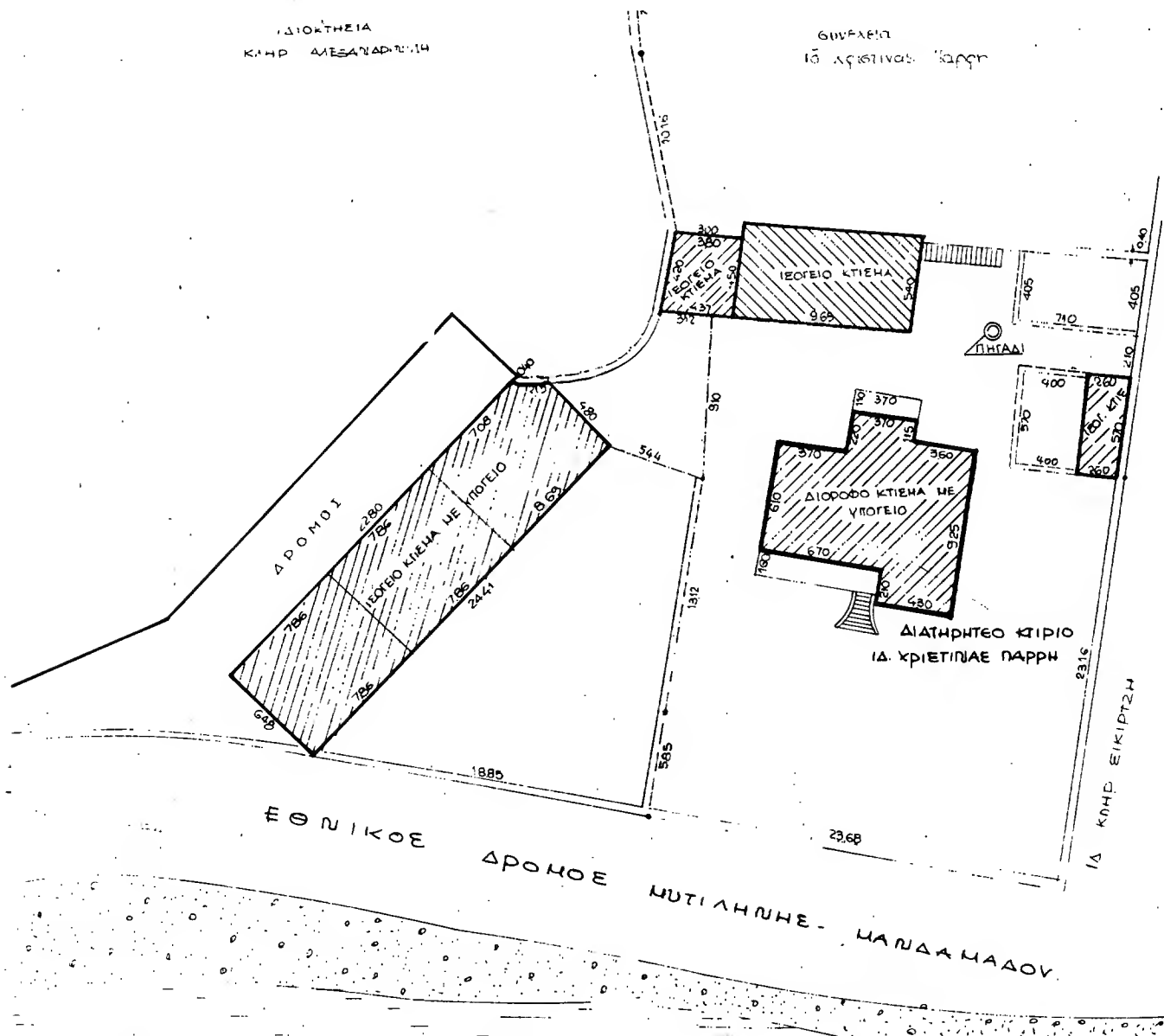
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 5058/1990 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 5058/90 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρόπολης Θερμής στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Χριστίνας Παρρή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη Απριλίου 1995

Ε.Υ.
Η προϊστάμενη τμήματος.
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΧΡΙΣΤΙΝΑΕ ΠΑΡΡΗ
ΚΛ. 1:200

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/16706/614

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού, στην εκτός σχεδίου περιοχή κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 3ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αν 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την αρ. 131/89 γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου Καλοχωρίου.

7. Την αρ. 94/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ..... Μ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 15 ημέρες τουλάχιστον, από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην Δ/ση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου θα καθορισθούν μεταγενέστερα.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/10597/400

(4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Καυκάσου και γηπέδου ΒΑΟ με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 296/1987 και την 164/1988 γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθμ. 453/16.5.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου

Συκεών, μεταξύ της οδού Καυκάσου και γηπέδου ΒΑΟ με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας, Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26330/920

(5)

Έγκριση τοπ/κού Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον χαρακτηρισμό «Χώρων Αντλιοστασίων» του ΟΑΘ στο Δήμο Μενεμένης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 63/89 και την 98/89 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 1219 πράξη της 36ης/21.11.89 Συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης με τους χαρακτηρισμούς των χώρων:

α) Του χώρου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, (εμβαδού 1391, 61 μ.) ο οποίος προκύπτει από το αριθ. 405 αγροτεμάχιο της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, σαν χώρου του Α3 αντλιοστασίου του ΟΑΘ.

β) Του χώρου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, (εμβαδού 1247,785 τ.μ.) ο οποίος προκύπτει από τα αριθ. 450, 451, 452 αγροτεμάχια της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, σαν χώρου του Α4 Αντλιοστασίου του ΟΑΘ.

Οι παραπάνω χώροι φαίνονται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα αρ. δύο (σε κλίμακα 1:500) που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας, Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 168

(6)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Γραβίτσια στο Δήμο Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν.Δ. 532/90».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή Γραβίτσια Δήμου Κόνιτσας.

5. Την υπ' αριθ. 89/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κόνιτσας.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 4/6.3.90 (θέμα 5ο).

7. Την Γ48/15883/1903/88 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στον οικισμό Γραβίτσια του Δήμου Κόνιτσας με την δημιουργία δρόμου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του χώρου της εκκλησίας και του Ο.Τ. όπου έγινε παραχώρηση οικοπέδων και μείωση του πλάτους των πρασιών σε 2,50μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα σχεδιάγραμμα.

Το σχεδιάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 811

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατ'αρχάς υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 31/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζα-

λόγγου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 4981/89 και 4982/89 έγγραφα.

7. Την υπ' αριθ. 20/7.9.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κλπ.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Ζάλογγο: Μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο και ούτε περιστατικό παραλιακό-τουριστικό.

Κάτω Ζάλογγο: Συνεκτικό, Μικρό αδιάφορο και ούτε περιστατικό-παραλιακό-τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α' Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0μ. από τον άξονα της 21ης Επ. οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στο όριο του οικισμού.

Β Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προέξοχη 0,8μ. β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

24

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΗΛΟΥΤΣΟ
 ΔΩΡΟΣ/ΧΡΩΜ. : 2400/1000
 ΑΡ. ΕΞΕ : 33418601
 ΗΜΕΡΟΣ : 19/04/2009

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΣΗΣ ΣΥΝΕΛΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάπετος 5. θόλου				% % 35% 20
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 1 1	1 1 1	1 1 1	
Γ	1. ανοιχτός αέλουπας 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανάτι 5.				οκτώ πλάτος μήκος οκτώ
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάπετος 4.				οκτώ
Ε	Πασσάδι ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι 4.	35 1 1 1	3 1 1 1	60 1 1 1	οκτώ
Ζ	1. τουπλάδα 2. καρφιά 3. περοπλάδα 4. με καλτρί 5. με οσγίτη 6.				οκτώ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. νεύσο 2. κορνιζώματα 3. πορτοφόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κομινάδες				οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονότοιχος ψηλός 2. μονότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				οκτώ

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΡΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΝΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α.	β	γ.	δ	ε	ς	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ.

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΕΩΝΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΚΣΤΗΡΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΤΗΝΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΡΑ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΤΡΟΖΩΜΕΛΙΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ : ΖΑΧΑΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΠΕ : 334ΘΚΟΣ
ΚΩΔΟΣ : 19ΑΗ/ΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟ		Β' ΟΡΟΣΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							35 % 20
	2. στέγης δίκλιτης							
	3. στέγης τετράκλιτης	67		67				
	4. δώματος							
	5. βόλου							
Β	1. κύριο όψη	1	8	1	8			οκτίοο
	2. δευτερεύουσα όψη	1						
	3.							
Γ	1. σιμωτής οδών							οκτίοο
	2. σιμωτής κερκιδίων							
	3. κλειστός							
	4. σιμωτής οδών							
	5.							
Δ	1. εξωτερική οδός							οκτίοο
	2. εξωτερική οδός							
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		60 %				οκτίοο
	1. οριζόντιο πρέκι	1	8	1	8			
	2. πριγκιλικό πρέκι							
	3. τοξοειδές πρέκι							
Ζ	1. τοιχοδομή							οκτίοο
	2. κοφωτό							
	3. περσίδες							
	4. με κόλλα	3		3				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	5. με οπτική							οκτίοο
	6.							

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							οκτίοο
	2. κορυζόμοτο							
	3. περσίδες							
	4. φουρούσιο							
	5. οστύμοτο							
	6. κοιλνόδες							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονότοιχος ψηλός							οκτίοο
	2. μονότοιχος χαμηλός	4	8					
	3. δάκος τρύπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		οκτίοο
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΨΟΣ		
	4. ΤΟΝΒΑΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. ...		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΜΙΡΑ		η. ...		οκτίοο
	β. ΜΑΥΡΟ			ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ. ...		
	γ. ΓΡΕΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ		...		
	δ. ΔΥΣΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		...		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτούργαυν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320